



MUPCX00DO9YQ

Městský úřad Přelouč
odbor stavební
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/13404/2020/Sa
Č.j.: MUPC 14856/2020
Spis.,skart.znak 327, V, 10
Vyřizuje: Ing. Stanislav Studnička
Tel.: 466 094 153
E-mail: stanislav.studnicka@mestoprelouc.cz

Datum: 7.8.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Závazná část

Městský úřad Přelouč, odbor stavební jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr ze dne 13.7.2020 podal

Správa železnic, státní organizace, Dílžďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje DMC Havlíčkův Brod, s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Náhrada přejezdu P 4910 v km 323,116 trati Česká Třebová – Praha,
který obsahuje stavbu účelové komunikace, která bude zajišťovat obslužnost pozemků, stavbou dojde ke zrušení železničního přejezdu P49140 a vytvoření nové náhradní komunikace na pozemcích uvedených v příloze vše v kat. území Lhota pod Přeloučí, (dále jen „záměr“).

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Městský úřad Přelouč, odbor stavební jako orgán územního plánování vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Záměr je přípustný.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Přelouč, odbor stavební obdržel uvedený záměr s dokumentací dle Příloha č. 3 vyhl. 146/2008 Sb., Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, název:

Náhrada přejezdu P 4910 v km 323,116 trati Česká Třebová – Praha, stavebník: Správa železnic, státní organizace, generální projektant: DMC Havlíčkův Brod, s.r.o., stavby: SO 01 KOMUNIKACE, SO 02 ODSTRANĚNÍ PŘEJEZDU P4910, SO 03 MOST, PS 01 RUŠENÍ PZS P4910. Jedná se o nově plánovanou účelovou komunikaci, která bude vytvořena, aby byla zajištěna obslužnost pozemků. Stavba se nachází podél dráhy Česká Třebová – Praha. Komunikace je navržena v základní šířce 3,5m, po obou stranách je navržena nezpevněná krajnice v šířce 0,5m – celková šířka vč. nezpevněné krajnice je 4,5m. Vrchní povrch komunikace je navržen z mechanicky zpevněné zeminy v tloušťce 0,18m. Příčný sklon komunikace je navržen ve sklonu 3% směrem do zelené plochy, sklon levostranné nezpevněné krajnice je 8%. Vrchní vrstva komunikace je tvořena mechanicky zpevněným kamenivem v tloušťce 180mm, podkladní vrstva je navržena ze štěrkodrti 0-63 tl. 150mm. Nezpevněná krajnice je navržena ze štěrkodrti frakce 0-32. Betonové svodidlo je navrženo o velikosti 2000/1000/700mm s uložením do podkladního betonu C16/20nXF1 tl. 20cm.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 2 3 schválené dne 2.9.2019
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, aktualizace č. 2 účinných od 5.7.2019
- Územních analytických podkladů ORP Přelouč
- Územního plánu Přelouč účinného od 15.11.2017.

Přezkoumání záměru

Městský úřad Přelouč jako orgán územního plánování posoudil, zda záměr vyvolává změnu v území dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se závěrem, že umístění nové stavby je změnou v území.

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s **politikou územního rozvoje**. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Přelouč je v této lokalitě v souladu s vydanými **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem Přelouč. Záměr stavby se podle platného územního plánu nachází v nezastavěném území v plochách přírodních a dopravní infrastruktury s přípustným využitím staveb dopravní a technické infrastruktury.

Městský úřad Přelouč za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 stavebního zákona); vycházel přitom z následujících skutečností: Pozemek je navržen pro stavbu pozemní komunikace a technické infrastruktury.

Posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Přelouč; splňuje rovněž podmínky pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů podle § 18 odst. 2 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Příloha:
Seznam pozemků

Obdrží:

DMC Havlíčkův Brod, s.r.o., IDDS: tqzqap6

Seznam pozemků

POZEMKY STAVBY			
číslo ve výkresu I.5 - OBVOD STAVBY	Číslo pozemku	Katastrální území	Vlastník pozemku
1	194/8	Lhota pod Přeloučí [681113]	Čermák Jiří, Lhota 74, 53501 Přelouč
2	194/5	Lhota pod Přeloučí [681113]	Čermák Jiří, Lhota 74, 53501 Přelouč
3	597/2	Lhota pod Přeloučí [681113]	Čermák Jiří, Lhota 74, 53501 Přelouč
4	212/13	Lhota pod Přeloučí [681113]	Čermák Jiří, Lhota 74, 53501 Přelouč
5	70/1	Lhota pod Přeloučí [681113]	Čermák Jiří, Lhota 74, 53501 Přelouč
6	194/7	Lhota pod Přeloučí [681113]	Čermák Jaromír Ing., Pražská 530, 53501 Přelouč Kocián Vlastimil, Waldschmiedstrasse 43/b, Frankfurt nad Mohanem 603 16, Spolková republika Německo
7	194/6	Lhota pod Přeloučí [681113]	Čermák Jaromír Ing., Pražská 530, 53501 Přelouč Kocián Vlastimil, Waldschmiedstrasse 43/b, Frankfurt nad Mohanem 603 16, Spolková republika Německo
8	70/8	Lhota pod Přeloučí [681113]	Česká republika - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
9	613	Lhota pod Přeloučí [681113]	Česká republika - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
10	70/6	Lhota pod Přeloučí [681113]	Česká republika - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
11	70/7	Lhota pod Přeloučí [681113]	Česká republika - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
12	194/9	Lhota pod Přeloučí [681113]	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
13	597/3	Lhota pod Přeloučí [681113]	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
14	212/32	Lhota pod Přeloučí [681113]	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
15	212/15	Lhota pod Přeloučí [681113]	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
16	297/7	Lhota pod Přeloučí [681113]	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
17	212/2	Lhota pod Přeloučí [681113]	Boháčová Anna, Na račanech 78, Labětín, 53501 Řečany nad Labem 1/3 Kučerová Jana, Pod Bílou hůrou 293, 53501 Břehy 1/3 Němec Josef Ing., Obránců míru 8, Labětín, 53501 Řečany nad Labem 1/3
18	212/12	Lhota pod Přeloučí [681113]	Boháčová Anna, Na račanech 78, Labětín, 53501 Řečany nad Labem 1/3 Kučerová Jana, Pod Bílou hůrou 293, 53501 Břehy 1/3 Němec Josef Ing., Obránců míru 8, Labětín, 53501 Řečany nad Labem 1/3